



Inauguration de la Résidence KENOA, quartier Luciline à Rouen (76)



Ce lundi 25 avril 2016, a lieu l'inauguration de l'immeuble KENOA sur le site de l'écoquartier Luciline, en présence notamment de Monsieur Yvon ROBERT, Maire de Rouen, de Monsieur Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie, Madame Valérie FOURNEYRON, ancienne Ministre et Députée de Seine-Maritime et de Monsieur Gilles GAL Directeur général de l'EPF Normandie.

L'intervention de l'EPF Normandie sur le quartier Luciline a débuté en 2002 par l'acquisition successive des biens fonciers, puis s'est poursuivie, en 2006, avec le lancement des premières études sur la pollution de sols, qui ont permis d'aboutir en 2011 à la réalisation du plan de gestion sur l'emprise de la première phase opérationnelle de la ZAC (délimitée au Nord par le Boulevard Mont Riboudet, Ferdinand Lesseps au Sud, rue Dormoy à l'Ouest et le passage de la Luciline à l'Est).

S'agissant de la déconstruction des anciens bâtiments exploités par les entreprises Dispano, Bultel et autres (Carglass,...), les 10 500 m² de bâtis ont été démolis sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF Normandie en 2010 et 2012 (Carglass).

Au titre du fonds friches, l'EPF Normandie a également assuré la maîtrise d'ouvrage d'une partie de la gestion des terres excavées dans le cadre des travaux sur les espaces publics.

Les aménagements provisoires ont été achevés fin 2013 et les finitions (enrobés voiries, revêtements des trottoirs) réalisées en fonction de l'achèvement des premiers programmes immobiliers.

La gestion des terres des espaces publics en quelques chiffres :

- 20 000 m³ de terres excavées
- 3 500 m³ réemployées sur site
- 16 500 m³ de déblais triés, caractérisés sur site avant évacuation en filière adaptée

