



## Inauguration de la résidence universitaire et familiale Saint Nicolas au Havre



*Le projet de la résidence Saint Nicolas (141 logements étudiants et 23 logements collectifs) est porté par HABITAT 76 et le CROUS de Haute-Normandie, sur l'emprise de l'ancienne Halle Caillard située dans le quartier Saint Nicolas au Havre.*

Les premières études s'orientaient vers une opération de démolition / reconstruction ; toutefois, ce scénario n'était pas partagé par la Ville du Havre, qui souhaite conserver la mémoire de l'histoire industrialo-portuaire du quartier. L'hypothèse d'une réhabilitation a été approfondie et, finalement, un principe de conservation de l'ossature béton de la halle, avec construction d'un bâtiment neuf à l'intérieur, a été retenue.

Au regard des surcoûts engendrés par la conservation de l'enveloppe du bâtiment, la Ville du Havre a sollicité l'intervention de l'EPF et du fonds régional des friches, qui avaient déjà été mobilisés pour la réhabilitation du bâtiment contigu accueillant aujourd'hui un laboratoire universitaire.

Un groupement de commandes a été constitué entre Habitat 76 et l'EPF pour passer les marchés de prestations intellectuelles et de travaux.

Le concours de maîtrise d'œuvre a été remporté par l'AUA Paul Chemetov fin 2009. L'EPF a mobilisé son équipe d'architecte et de techniciens pour contribuer à approfondir les premiers diagnostics fournis sur les bâtiments existants.

Compte-tenu de la complexité de l'opération, les marchés de travaux ont été attribués en entreprise générale à Gagneraud, dont une partie sous maîtrise d'ouvrage EPF portant sur :

- la démolition des sheds
- la démolition des éléments de façade non conservés
- la réfection de la couverture et l'étanchéité de la Halle
- le traitement et la reprise des structures béton en façade.

### Calendrier:

- démarrage du chantier: janvier 2011
- livraison des 141 logements étudiants au CROUS en août 2012
- livraison des 23 logements collectifs à Habitat 76 en décembre 2012

AVANT

APRES

