



## Visite du quartier de l'Église de La Mailleraye-sur-Seine (76)



*Le 2 octobre dernier, le CAUE de la Seine-Maritime a organisé une visite commentée de l'écoquartier de l'Église à La MaillerayesurSeine.*

Cette manifestation a été l'occasion de revenir sur cette opération de requalification du centre-bourg inaugurée en 2015 et qui a permis de réaliser, à proximité de l'église classée, un programme de 24 maisons individuelles (locatives et en accession), un petit collectif de 6 logements, la réhabilitation de 5 logements dans du bâti ancien et la transformation et d'agrandissement d'un presbytère datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle en médiathèque.

Rappelons que l'EPF a participé à cette opération, pour laquelle, à la demande de la Communauté de Communes Caux Vallée de Seine, il a acquis le foncier.

Le Fonds de Minoration Foncière qui a ensuite été mobilisé a été financé par le Département de la SeineMaritime, la commune et l'EPF. Ce dispositif a permis d'abaisser la charge foncière de 61 000 €, représentant une aide par logement de 4 400 € dont le bailleur Estuaire de la Seine a bénéficié.

Par son action l'EPF a contribué à la préservation des terres agricoles environnantes et à la revitalisation de ce centre-bourg qui dispose désormais d'une offre de logements densifiée et de grande qualité.