



Observer le foncier

État des lieux et méthodes

Le dernier recensement publié des observatoires fonciers est une commande de la DGUHC (Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction), réalisée par l'ADEF, intitulée " État des lieux de l'observation foncière en France (http://www.cdu.urbanisme.equipement.gouv.fr/IMG/pdf/etatdeslieuxobservatoires_cle2bba37.pdf)".

La DGALN (Direction Générale de l'Aménagement du Logement et de la Nature) a publié une fiche (http://www.outil2amenagement.certu.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/A-Guide-action-fonciere_observatoire_cle1a7cb4.pdf) synthétisant les principes d'un observatoire foncier.

Exemples d'observatoires fonciers en France

Observatoire régional du foncier en Île-de-France (<http://www.orf.asso.fr/>)

Observatoire foncier de l'Agence d'Urbanisme de Rennes Métropole (<http://www.audiar.org/observatoire/liste/foncier>) (AUDIAR)

Observatoire foncier de l'agence d'urbanisme du Pays de Brest (<http://www.adeupa-brest.fr/dynamiques-spatiales/foncier>) (ADEUPA)

Le Bureau d'étude Adequation réalise de l'observation foncière, dans le cadre d'observatoires immobiliers, pour le compte de divers donneurs d'ordre. Voir la couverture territoriale (<http://www.adequation.fr/pages-observatoires/observatoire-des-marches-immobiliers/>)

Outils de recherche du foncier d'activité en Normandie

Manche : Espace Manche (<http://www.espacemanche.com>)

Orne : Entreprendre dans l'Orne (<http://www.entrepredredanslorne.com>)

Calvados : Calvados stratégie propose une bourse des locaux (<http://www.calvados-strategie.com/fr/bourse/index.php>) et un outil de connaissance des zones d'activités (<http://www.zacal.fr/>)

Haute-Normandie : Logimap (<http://www.normandinamik.cci.fr/11104-logimap-fr-la-cartographie-des-zones-d-ativites-logistiques>) de Logistique Seine Normandie, dédié aux sites pouvant accueillir de l'activité logistique

Eure : Eureka 27 (<http://www.eureka27.fr/>)

Seine-Maritime : Seine-Maritime Expansion (<http://espace-pro.seine-maritime-tourisme.com/>) propose un module de recherche des terrains et locaux

Le Havre Développement : [Implanteo \(http://www.implanteo-lehavre.fr/\)](http://www.implanteo-lehavre.fr/) 

CCI Seine Estuaire : [Atlas des entreprises \(http://www.sie-hn.fr/core/controller.php?com=carto&op=show&zone=197&r=1110\)](http://www.sie-hn.fr/core/controller.php?com=carto&op=show&zone=197&r=1110) 

CCI Seine Mer Normandie : le site [Mapeco \(https://www.rouen-metropole.cci.fr/ci-observatoire-du-foncier-et-de-limmobilier\)](https://www.rouen-metropole.cci.fr/ci-observatoire-du-foncier-et-de-limmobilier)  permet de prendre connaissance de nombreuses informations liées au foncier
